

Projekt

z dnia 22 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm./ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm./, Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- a) nr **37/5 z obrębu 10 w Serocku**, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00048130/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie i nr **37/51 z obrębu 10 w Serocku**, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00076880/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
- b) nr **138/5 z obrębu Wierzbica, gm. Serock**, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00004587/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
- c) nr **328/7 z obrębu Skubianka, gm. Serock**, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00016104/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie, służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w:

- ust. 1 lit. a) określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
- ust. 1 lit. b) określa załącznik graficzny nr 2 do uchwały,
- ust. 1 lit. c) określa załącznik graficzny nr 3 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

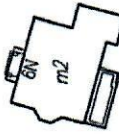
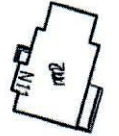
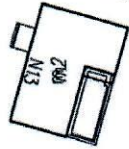
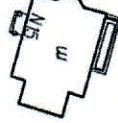
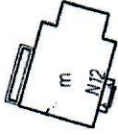
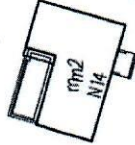
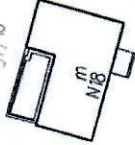
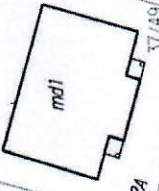
Załącznik nr do Uchwały nr/...../2021

Rady Miejskiej w Serocku
z dnia czerwca 2021 r.

SE ROCK
OPRĄB N1

ul. Słobrotki

— proj. urządzenia
37/5 nr ewid. działki



Załącznik nr 2 do Uchwały nr/...../2021

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia czerwca 2021 r.



WIERZBICA



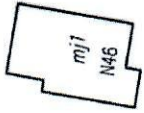
proj. urządz. 138/5 nr ewid. działki

Putusko

28/4

28/10

29/27



77/6

30/3

143/12

143/11

143/15

143/16



143/14

146/25

146/18

138/11

138/12

138/10

138/9

138/8

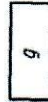
138/7

138/6

138/5

141

144



145/2

m/9

145/6



145/5

145/4

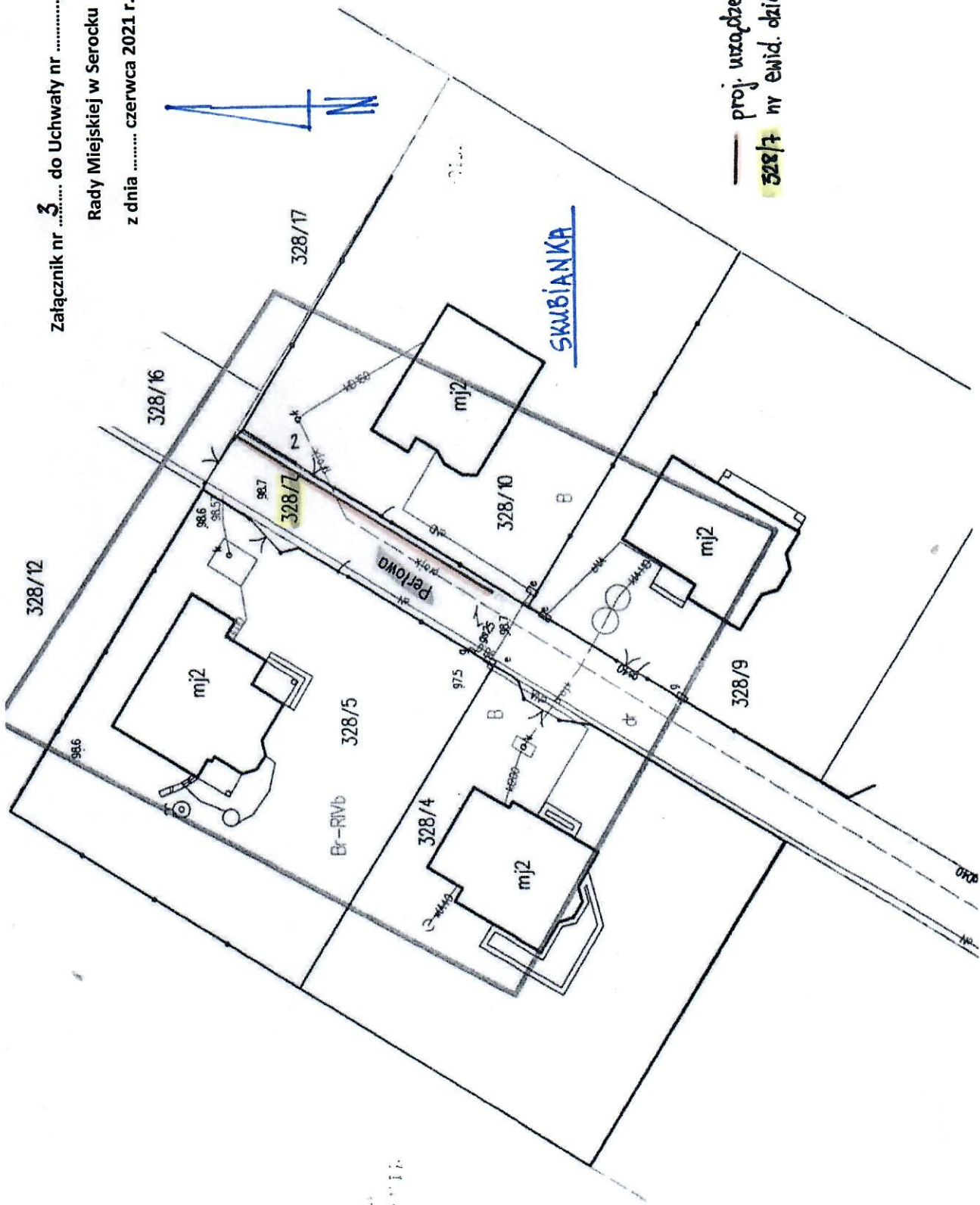
145/7



Załącznik nr 3 do Uchwały nr/...../2021

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia czerwca 2021 r.



— proj. uzgodzenia
328/7 ny ewid. działki

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. – dalej PSG, oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci gazowej znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PSG, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PSG.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.