

Projekt

z dnia 21 maja 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1 e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.), art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

W N I O S E K

o przyznanie dodatku mieszkaniowego

I. Dane wnioskodawcy:

Imię:

Nazwisko:

PESEL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL:

II. Adres zamieszkania wnioskodawcy:

Miejscowość:

Ulica:

Kod pocztowy:

Nr domu:

Nr mieszkania:

III. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:

IV. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

We właściwe miejsce wstaw - X

X

najem

podnajem

spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)

własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej

własność innego lokalu mieszkalnego

własność domu jednorodzinnego

własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal

inny tytuł prawny

bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu
zamiennego lub zawarcie umowy najmu socjalnego

V. Powierzchnia użytkowa lokalu :	<input type="text"/>	w tym:
łącznie powierzchnia pokoi i kuchni ¹⁾	<input type="text"/>	<input type="text"/>
powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VI. Liczba osób niepełnosprawnych:		
liczba osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim	<input type="text"/>	<input type="text"/>
liczba innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VII. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:		
sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie):	<input type="text"/>	jest brak ²⁾
sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody)	<input type="text"/>	jest brak ³⁾
instalacja gazu przewodowego:	<input type="text"/>	jest brak ⁴⁾
VIII. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego⁵⁾:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IX. Łączne dochody członków gospodarstwa domowego (według deklaracji) :	<input type="text"/>	<input type="text"/>
X. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc⁶⁾ (według okazanych dokumentów) :	<input type="text"/>	<input type="text"/>
XI. Potwierdzenie informacji zawartych we wniosku:		
<p>Potwierdza zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny pkt II-V oraz VII i X</p> <p>.....</p> <p>(podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)</p>		

¹⁾ W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Niepotrzebne skreślić

⁴⁾ Niepotrzebne skreślić

⁵⁾ Liczbę członków gospodarstwa domowego ustala się na dzień składania wniosku

⁶⁾ Miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek

XII. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:

Przyjąłem/łam do wiadomości, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) – dalej RODO, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Ośrodek Pomocy Społecznej w Serocku mający swoją siedzibę w Serocku przy ul. Kościuszki 15, reprezentowany przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Serocku*
- 2) kontakt do powołanego inspektora ochrony danych: iod@serock.pl ;
- 3) Pani/Pana dane osobowe oraz dane osobowe członków rodziny przetwarzane będą w celu ustalenia uprawnienia do dodatku mieszkaniowego na podstawie Pani/Pana dobrowolnej zgody;
- 4) dane osobowe będą przechowywane w terminach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa zgodnie z obowiązującą w tym zakresie instrukcją kancelaryjną;
- 5) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, prawo wniesienia sprzeciwu;
- 6) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana lub/oraz członków rodziny narusza przepisy RODO, Adres: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 7) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z ustaleniem uprawnienia do dodatku mieszkaniowego.

XIII. Podpisy wnioskodawcy i przyjmującego:

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Uzasadnienie

Na mocy ustawy z 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 11) ogłoszonej w dniu 4 stycznia 2021 r. zostały wprowadzone zmiany w ustawie z 21 czerwca 2001 r. o *dotatkach mieszkaniowych* (Dz.U. z 2019 r. poz. 2133). Na podstawie art. 11 pkt 7 lit. b ustawy z 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa obowiązującego od 05 stycznia 2021 r. w art. 7 ustawy o *dotatkach mieszkaniowych* po ust. 1a został dodany ust. 1b-1e. W związku z powyższym zgodnie z wolą ustawodawcy wyrażoną w art. 7 ust. 1e w/w aktu prawnego rada gminy jako organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego została zobowiązana do określenia, w drodze uchwały, wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach. Wynika to z faktu, iż od dnia 01 lipca 2021 r. przestanie obowiązywać treść art. 9 ustawy o *dotatkach mieszkaniowych* a wraz z nim przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z 28 grudnia 2001 r. W świetle zapisów ustawowych do kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego w terminie od 05 stycznia 2021 r. do 01 lipca 2021 r. należy realizacja ustawowego obowiązku polegającego na określeniu w drodze uchwały wzorów wyróżnionych w upoważnieniu ustawowym. Wynika to z zapisu zawartego w art. 38 ustawy z 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, który jest przepisem przejściowym.

W ustawie zawarto upoważnienie do wydania aktu prawa miejscowego z uwagi na fakt, iż procedura rozpoznania wniosku o przyznanie świadczenia w formie dodatku mieszkaniowego, a następnie jego ewentualna wypłata, leży w gestii jednostki samorządu terytorialnego szczebla podstawowego. W związku z powyższym jako słuszne rozwiązanie uznano przekazanie gminom uprawnienia do przygotowania wzorów dokumentów we własnym zakresie.

Istotną nowelizacją z punktu widzenia wnioskodawców oraz organu jednostki samorządu terytorialnego jest również uchylenie art. 9 ust. 1 ustawy o *dotatkach mieszkaniowych*. Zmiana do w/w ustawy została wprowadzona na mocy art. 11 pkt 11 ustawy z 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa. W praktyce oznacza to, że od 01.07.2021 r. osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy w celu ustalenia prawa do świadczenia nie będzie mogła złożyć wniosku o dodatek mieszkaniowy i deklaracji o dochodach zgodnego z wzorem określonym w załączniku nr 1 i 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z 28 grudnia 2001 r.

W wyróżnionym akcie wykonawczym wydanym na podstawie upoważnienia zawartego w art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o *dotatkach mieszkaniowych* Rada Ministrów została zobligowana przez ustawodawcę do określenia:

- 2) sposobu ustalania wysokości ryczałtu na zakup opału;
- 3) wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego;
- 4) wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

W upoważnieniu ustawowym do wydania rozporządzenia wskazanym w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o *dotatkach mieszkaniowych* „podstawowy” zakres spraw przekazanych do uregulowania został „wyraźnie” określony i w związku z tym można uznać, że w aspekcie przedmiotowym miał on charakter szczegółowy „zamknięty”.

Natomiast w przepisie art. 9 ust. 2 w/w aktu prawnego stworzono katalog elementów, które mają uszczegółwić „podstawowy” zakres spraw przekazanych do uregulowania w akcie wykonawczym.

Należy w tym miejscu podkreślić, iż od 01 lipca 2021 r. treść art. 7 ust. 1 zd. 2 ustawy o *dotatkach mieszkaniowych*, będzie obowiązywać w zmienionym brzmieniu. Zgodnie z wolą prawodawcy do wniosku osoba zainteresowana przyznaniem świadczenia będzie zobowiązana dołączyć deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia podania.