

**UCHWAŁA NR 413/XXXVI/2021  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 31 maja 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/24 w obrębie 05  
w Serocku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock, stanowiącej część działki nr 10/24, położonej w obrębie 05 w Serocku, na której usytuowany jest garaż, na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, Pani Ewy Kordowskiej, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00002252/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

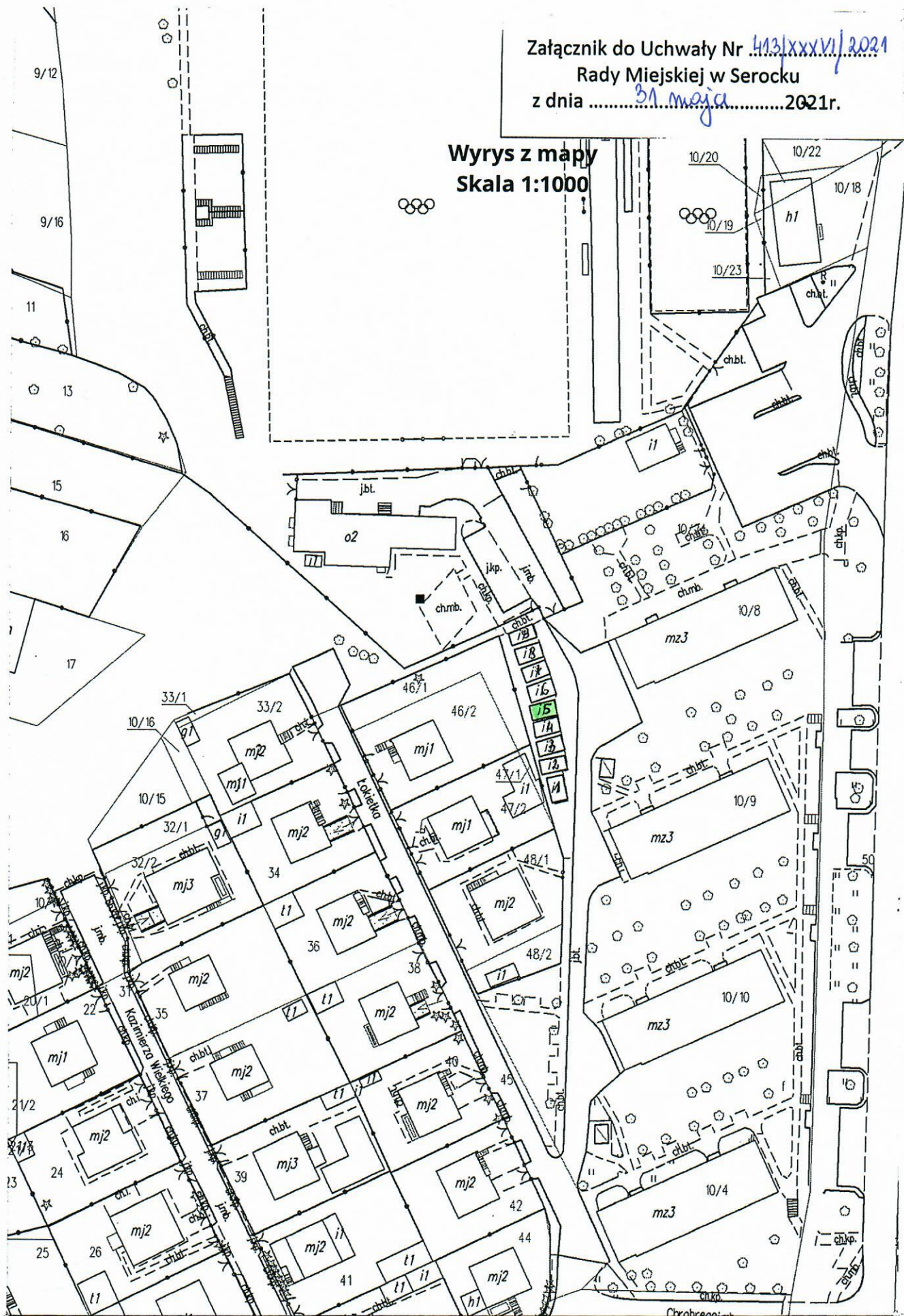
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**

Załącznik do Uchwały Nr 4131XXXVI/2021  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 31 maja 2021r.

Wyrys z mapy  
Skala 1:1000



**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/24 w obrębie 05 w Serocku**

W dniu 31.05.2021 r. upływa termin obecnej umowy dzierżawy, a dzierżawca wyraża wolę jej kontynuowania. Na dzierżawionej nieruchomości usytuowany jest garaż, stanowiący własność dotychczasowego dzierżawcy. Zasadne jest zatem począwszy od dnia 01.06.2021 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres kolejnych 5 lat. Przedmiotowy grunt stanowi część działki nr 10/24, położonej przy ul. Pułtuskiej w obrębie 05 w Serocku. Całkowita powierzchnia działki nr 10/24 wynosi 3,2209 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntów zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.