

—————

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę nr 104/XI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja C, uchwalonego Uchwałą Nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014 r.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 277/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C2, (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10934 z dnia 08.12.2016 r.) Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr 104/XI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 22 lipca 2019 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja C, uchwalonego Uchwałą Nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) Podstawa prawna podjętej uchwały otrzymuje brzmienie: „Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz uchwałą nr 277/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – Sekcja C2 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10934 z dnia 08.12.2016 r.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:”;

2) w § 1 ust. 2 pkt 1 wykreśla się lit. b,

3) w § 1 ust. 2 pkt 3otrzymuje brzmienie:

„3) załącznik nr 1 do uchwały Nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 marca 2014 roku, w zakresie określonym na załącznikach do niniejszej uchwały.”;

4) w § 1 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

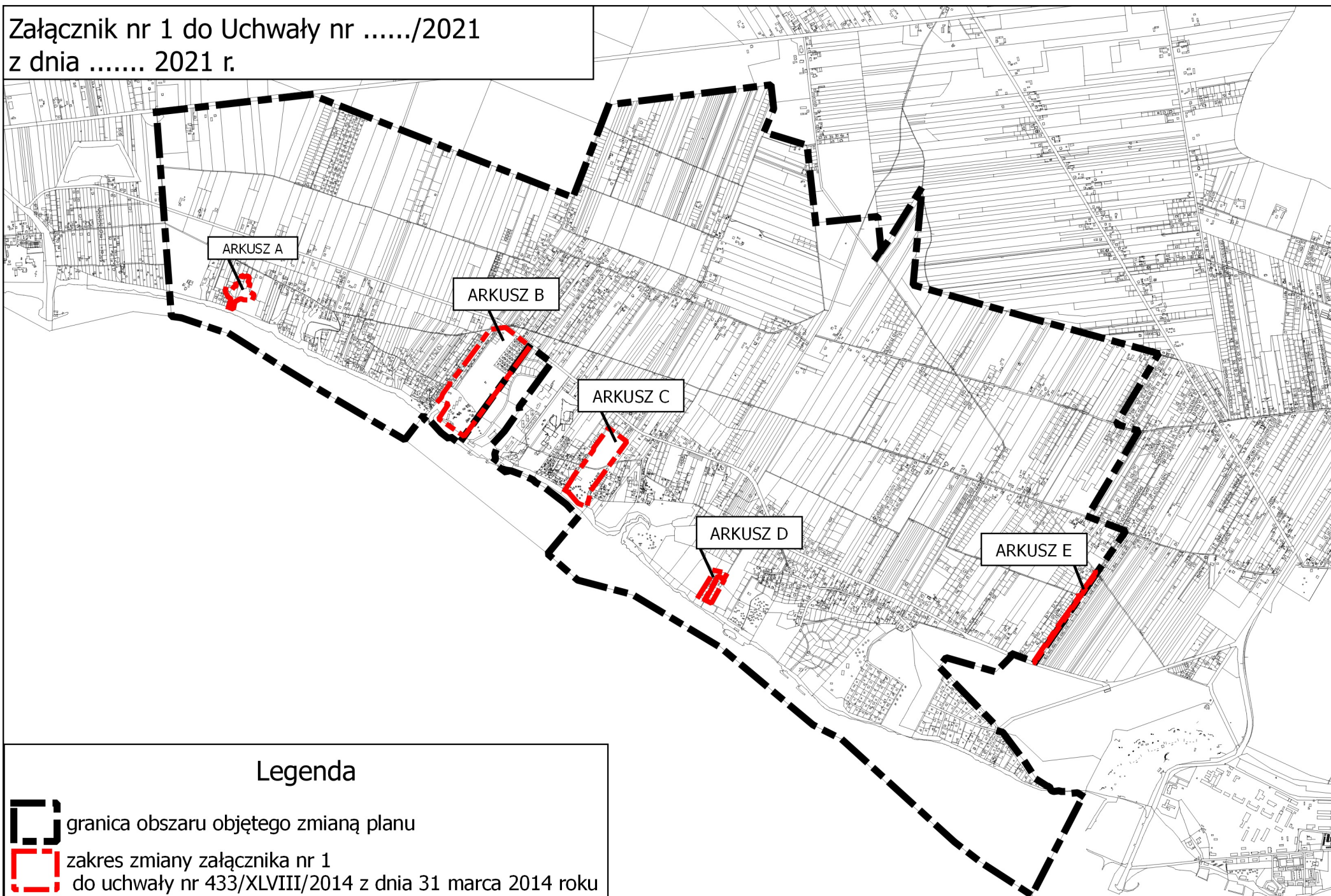
„5. Granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokrywa się z obszarem obowiązywania uchwały nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8596 z dnia 16.09.2014 r.), pomniejszonym w wyniku uchwalenia uchwały nr 277/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – Sekcja C2 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10934 z dnia 08.12.2016 r.).”.

**§ 2.** Załącznik do uchwały Nr 104/XI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 22 lipca 2019 r, wskazujący granice obszaru objętego zakresem zmiany planu, zastępuje się załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.



**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr ...../2021  
z dnia ..... 2021 r.



### Legenda

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  zakres zmiany załącznika nr 1  
do uchwały nr 433/XLVIII/2014 z dnia 31 marca 2014 roku

Załącznik nr 2 do Uchwały nr ...../2021  
z dnia ..... 2021 r.

ARKUSZ A

obr. Izbica

Legenda



granica obszaru objętego zmianą planu



zakres zmiany załącznika nr 1  
do uchwały nr 433/XLVIII/2014 z dnia 31 marca 2014 roku





Załącznik nr 2 do Uchwały nr ...../2021  
z dnia ..... 2021 r.

ARKUSZ C

obr. Jachranka

Legenda



granica obszaru objętego zmianą planu

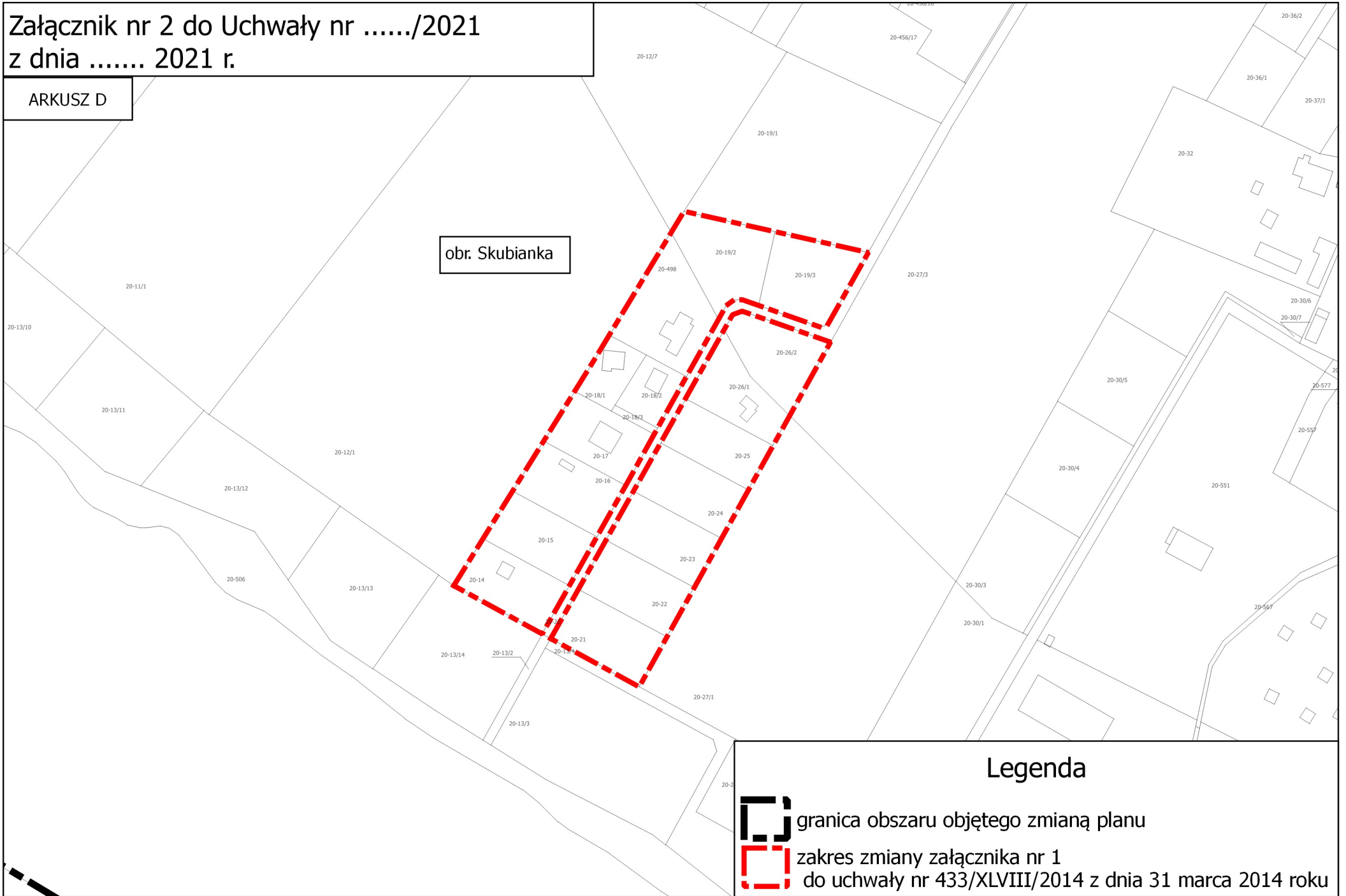


zakres zmiany załącznika nr 1  
do uchwały nr 433/XLVIII/2014 z dnia 31 marca 2014 roku



Załącznik nr 2 do Uchwały nr ...../2021  
z dnia ..... 2021 r.

ARKUSZ D

obr. Skubianka



Legenda

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  zakres zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr 433/XLVIII/2014 z dnia 31 marca 2014 roku



Załącznik nr 2 do Uchwały nr ...../2021  
z dnia ..... 2021 r.

ARKUSZ E

obr. Dosin

Legenda



granica obszaru objętego zmianą planu



zakres zmiany załącznika nr 1  
do uchwały nr 433/XLVIII/2014 z dnia 31 marca 2014 roku

## Uzasadnienie

Projekt uchwały zmienia uchwałę nr 104/XI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 22 lipca 2019 r. dotyczącą przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C, uchwalonego Uchwałą Nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014 r. Zmiana spowoduje zawężenie zakresu prac planistycznych o tereny, na których załącznik graficzny nie będzie ulegał zmianom.

Powyższe jest zgodne z aktualną linią orzecniczą oraz z przepisami prawa.

Zakresem zmiany nie są objęte fragmenty terenu objęte uchwałą Nr 277/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C2 (Dz. U. Woj. Maz. poz. 10934 z dnia 08.12.2016 r.), co zostało potwierdzone treścią niniejszej uchwały.

Zgodnie z aktualizacją map zagrożenia powodzią na terenach, wobec których zmianie podlegają szczegółowe ustalenia uchwały, w tym zasady zagospodarowania terenów, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając na względzie powyższe projekt zmiany planu zostanie sporządzony w części tekstowej i graficznej planu. Zakres zmiany planu w zakresie jego rysunku, określono precyzyjnie w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne do ukończenia rozpoczętej procedury zmiany planu.