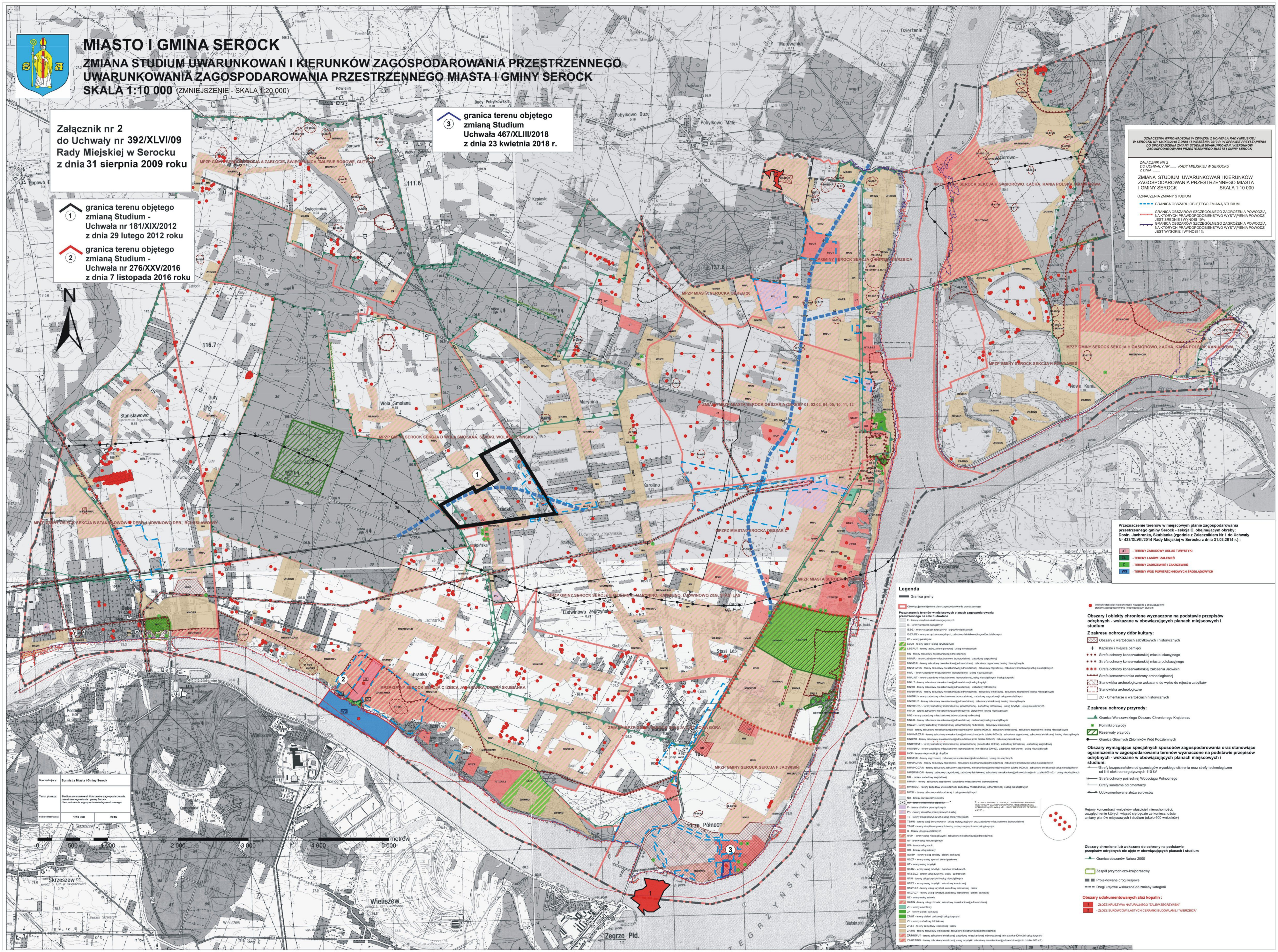
MIASTO I GMINA SEROCK
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK
SKALA 1:10 000 (ZMNIEJSZENIE - SKALA 1:20 000)
Załącznik nr 2
do Uchwały nr 392/XLVI/09
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 31 sierpnia 2009 roku
granica terenu objętego zmianą Studium - Uchwała nr 181/XIX/2012 z dnia 29 lutego 2012 roku
granica terenu objętego zmianą Studium - Uchwała nr 276/XXV/2016 z dnia 7 listopada 2016 roku
granica terenu objętego zmianą Studium Uchwała 467/XLIII/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r.
N
OZNACZENIA WPROWADZONE W ZWIĄZKU Z UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU NR 131/XIII/2019 Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2019 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR ...... RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU
Z DNIA ....
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 10%
GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 1%
Przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja C, obejmującym obręby: Dosin, Jachranka, Skubianka (zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014 r.) :
UT - TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
ZL - TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
Z - TERENY ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
Legenda
Wnioski właścicieli nieruchomości niezgodne z obowiązującymi planami zagospodarowania i obowiązującym studium
Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych - wskazane w obowiązujących planach miejscowych i studium
Z zakresu ochrony dóbr kultury:
Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
Kapliczki i miejsca pamięci
Strefa ochrony konserwatorskiej miasta lokacyjnego
Strefa ochrony konserwatorskiej miasta polokacyjnego
Strefa ochrony konserwatorskiej założenia Jadwisin
Strefa konserwatorska ochrony archeologicznej
Stanowiska archeologiczne wskazane do wpisu do rejestru zabytków
Stanowiska archeologiczne
ZC - Cmentarze o wartościach historycznych
Z zakresu ochrony przyrody:
Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
Pomniki przyrody
Rezerwaty przyrody
Granica Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
Obszary wymagające specjalnych sposobów zagospodarowania oraz stanowiące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych - wskazane w obowiązujących planach miejscowych i studium:
Strefy bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia oraz strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
Strefa ochrony pośredniej Wodociągu Północnego
Strefy sanitarne od cmentarzy
Udokumentowane złoża surowców
Rejony koncentracji wniosków właścicieli nieruchomości, uwzględnienie których wiązać się będzie ze koniecznościa zmiany planów miejscowych i studium (około 600 wniosków)
Obszary chronione lub wskazane do ochrony na podstawie przepisów odrębnych nie ujęte w obowiązujących planach i studium
Granica obszarów Natura 2000
Zespół przyrodniczo-krajobrazowy
Projektowane drogi krajowe
Drogi krajowe wskazane do zmiany kategorii
Obszary udokumentowanych złóż kopalin :
1 - ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "ZALEW ZEGRZYŃSKI"
2 - ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ "WIERZBICA"
SEROCK
NAREW
Zegrze Płd.
Wieliszew
Skrzeszew
metrów
0
500
1 000
2 000
3 000
4 000
5 000