

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK

- SEKCJA F1, OBREB JADWISIN

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../2021 Z DNIA ..... 2021 R.

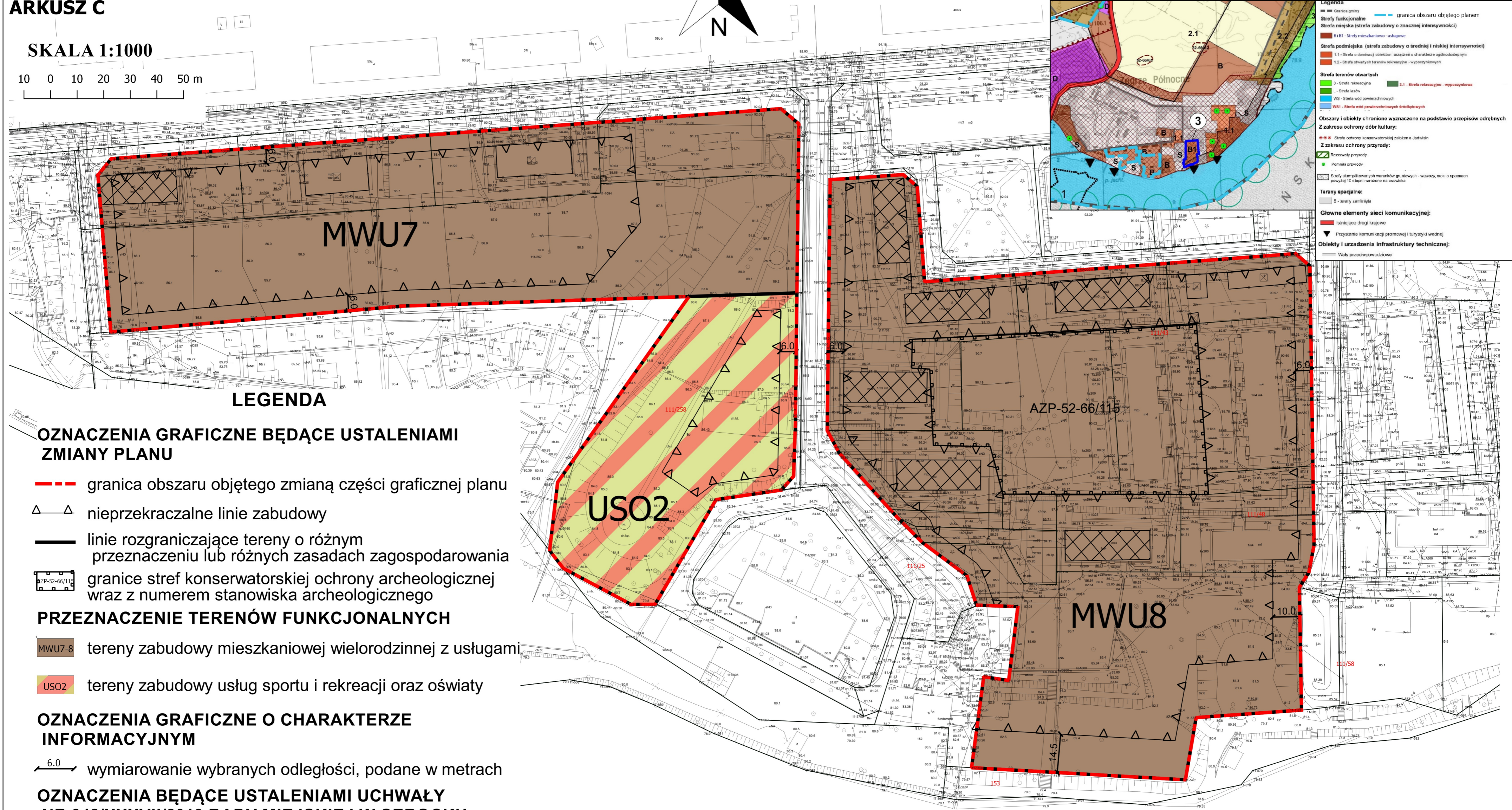
ARKUSZ C

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ NR 467/XLIII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 23 KWIEŹNIA 2018 R.



## LEGENDA

### OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- - - granica obszaru objętego zmianą części graficznej planu
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- AZP-52-66/115 granice stref konserwatorskiej ochrony archeologicznej wraz z numerem stanowiska archeologicznego

### PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH

- MWU7-8 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- USO2 tereny zabudowy usług sportu i rekreacji oraz oświaty

### OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- ← 6.0 → wymiarowanie wybranych odległości, podane w metrach

### OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI UCHWAŁY NR 342/XXXVII/2013 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 3 CZERWCA 2013 ROKU

- ☒ obiekty zabytkowe objęte ochroną
- ⊠ budynki o wartościach historycznych

**Legenda**

- granica gminy
- granica obszaru objętego planem
- Strefy funkcjonalne**
- Strefa miejska (strefa zabudowy o znacznej intensywności)**
- S1 S1 - Strefy mieszkalniowo-usługowe
- Strefa podmiejska (strefa zabudowy o średniej i niskiej intensywności)**
- 1.1 - Strefa o dominacji obiektów i urządzeń o charakterze ogólnodostępnym
- 1.2 - Strefa obiektów terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
- Strefa terenów obywatelskich**
- 3 - Strefa rekreacyjna
- L - Strefa lasów
- WS - Strefa wód powierzchniowych
- WS1 - Strefa wód powierzchniowych śródlądowych
- 2.1 - Strefa rekreacyjno-wypoczynkowa

**Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony dóbr kultury:**

- Strefa ochrony konserwatorskiej zabytków Jadwisin

**Z zakresu ochrony przyrody:**

- Rezerwat przyrody
- Pomniki przyrody
- Strefy ekologicznych warunków gruntowych - wodno, suchy i spawaczki powyżej 10 stópki narosłe na cwałach

**Tereny specjalne:**

- S - strefy cieków

**Główne elementy sieci komunikacyjnej:**

- szluki drogi krajowej
- Przyłącza komunikacji tranzytowej i turystycznej wodnej

**Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:**

- Wody przeciwnawodowe

TYTUŁ OPRACOWANIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA F1, OBREB JADWISIN
SPORZĄDZIŁ	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SEROCK
OPRACOWANIE	TS ARCHITEKCI SP. Z O.O.
SKALA 1:1000	LUTY 2021

Plan miejscowy sporządzony został w skali 1:1000 z wykorzystaniem cyfrowej mapy zasadniczej będącej w zasobach zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Legionowie na podstawie licencji nr PODGIK.6642.1.4171.2018\_1408\_P