

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA F1, OBREB JADWISIN

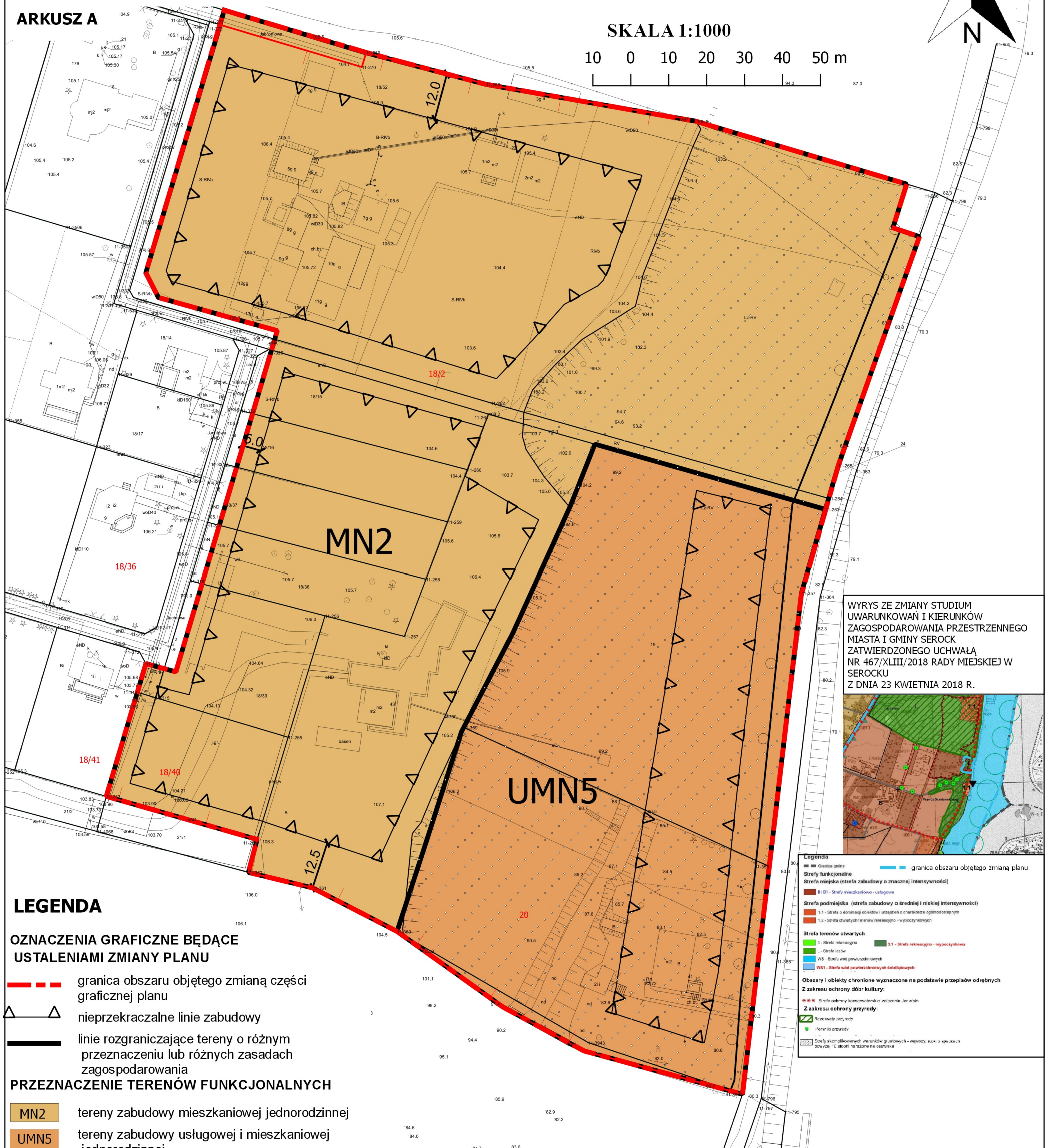
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2021 Z DNIA 2021 R.

ARKUSZ A

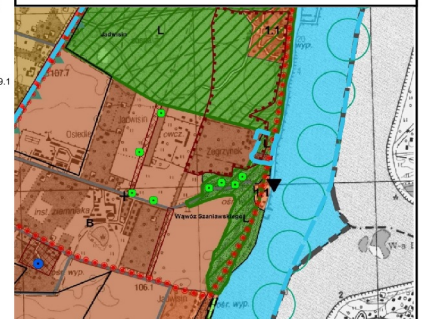
SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m

N



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SEROCK
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ
NR 467/XLIII/2018 RADY MIEJSKIEJ W
SEROCKU
Z DNIA 23 KWIEŃNIA 2018 R.



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- granica obszaru objętego zmianą części graficznej planu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH

- MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN5 tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- granica otulin rezerwatów
- wymiarowanie wybranych odległości, podane w metrach

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI UCHWAŁY NR 342/XXXVII/2013 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 3 CZERWCA 2013 ROKU

- strefa ochrony konserwatorskiej założenia Jadwisin
- obszary zagrożenia osuwiskowego oraz wąwozy i stoki skarpy

- Legenda**
- Granica gminy
 - granica obszaru objętego zmianą planu
 - Strefy funkcjonalne**
 - Strefa miejska (strefa zabudowy o znacznej intensywności)
 - B I B1 - Strefy mieszkaniowo-usługowe
 - Strefa podmiejska (strefa zabudowy o średniej i niskiej intensywności)
 - 1.1 - Strefa o dominacji obiektów i urządzeń o charakterze ogólnodostępnym
 - 1.2 - Strefa obiektów/terenów rekreacyjnych - wypoczynkowych
 - Strefa terenów otwartych**
 - 3 - Strefa rekreacyjna
 - L - Strefa lasów
 - WS - Strefa wód powierzchniowych
 - W01 - Strefa wód powierzchniowych śródlądowych
 - 3.1 - Strefa rekreacyjna - wypoczynkowa
 - Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych**
 - Z zakresu ochrony dóbr kultury:**
 - Strefa ochrony konserwatorskiej założenia Jadwisin
 - Z zakresu ochrony przyrody:**
 - Rezerwy przyrody
 - Pomniki przyrody
 - Strefy skomplikowanych warunków gruntowych - wężowity, skłony o spadkach powyżej 10 stopni narażone na osuwiska

Plan miejscowy sporządzony został w skali 1:1000 z wykorzystaniem cyfrowej mapy zasadniczej będącej w zasobach zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Legionowie na podstawie licencji nr PODGIK.6642.1.4171.2018_1408_P

TYTUŁ OPRACOWANIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA F1, OBREB JADWISIN
SPORZĄDZIŁ	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SEROCK
OPRACOWANIE	TS ARCHITEKCI SP. Z O.O.
SKALA 1:1000	LUTY 2021