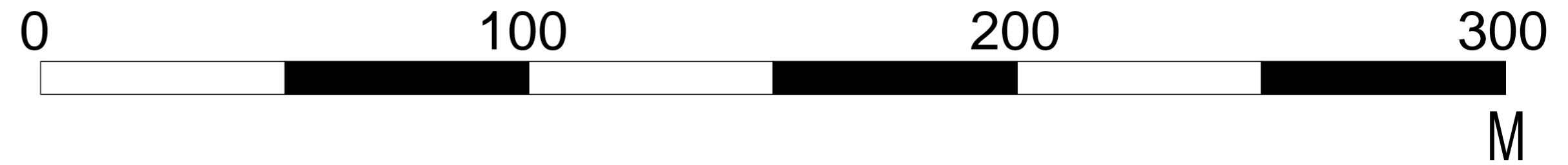
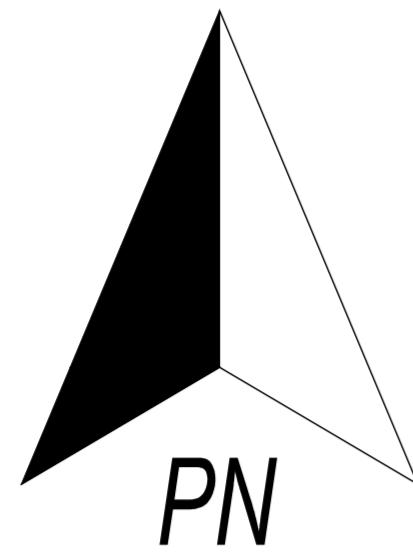


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. CZESKIEJ W SEROCKU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 2021 R.

SKALA 1:1000



Legenda

Strefy funkcjonalne
Strefa miejska (strefa zabudowy o znacznej intensywności)
B - mieszkaniowo - usługowa
D - Strefa działalności gospodarczej

Strefa terenów otwartych
3 - Strefa rekreacyjna
WS - Strefa wód powierzchniowych

Strefa przestrzeni publicznych
Strefa przestrzeni publicznych

Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych
Z zakresu ochrony dóbr kultury:
Strefa konserwatorska ochrony archeologicznej
Stanowiska archeologiczne
Z zakresu ochrony przyrody:
Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Główne elementy sieci komunikacyjnej:
Istniejące drogi krajowe
Projektowane drogi krajowe
Istniejące drogi gminne
Przystanki komunikacji promowej i turystyki wodnej

Obszary wymagające specjalnych sposobów zagospodarowania oraz stanowiące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
Strefa ochrony podziemnej Wodociągu Północnego
Strefa złożonych warunków gruntowo - wodnych (wysoki poziom wód gruntowych, warstwy nienosne w podłożu)
Strefy skomplikowanych warunków gruntowych - wąwozy, stoki o spadkach powyżej 10 stopni narażone na osuwiska



— granice planu

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ NR 467/XLIII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 23 KWIEŹNIA 2018 R.

LEGENDA:

USTALENIA PLANU	
	granica obszaru planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	granica obszaru utrudnionych warunków budowlanych
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	strefa przestrzeni publicznych
	ciąg zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym
	odległości zagospodarowania podane w metrach
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług oświaty
	tereny lasów
	tereny zieleni rekreacyjnej
	teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu
	granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Tytuł opracowania:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. CZESKIEJ W SEROCKU
Opracował:	"SZKAGÓ" ADAM WILŃSKI BIURO PLANOWANIA ROZWOJU LOKALNEGO UL. ALBATROWÓW 9/17 05-500 PIASECZNO
Zespół autorów:	MGR ADAM WILŃSKI - KIEROWNIK ZESPÓŁU, NR 2-466 ZACHODNIA, OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW WE WROCŁAWIU INŻ. AGNIESZKA GAZARKEWICZ MGR INŻ. ALEKSANDRA KALEJA
Data:	LUTY 2021
Skala:	1:1000