

**UCHWAŁA NR 362/XXXII/2021
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**zmieniająca uchwałę nr 504/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock
– sekcja F1 obręb Jadwisin**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego LEX.I-4131.80.2013.RM z dnia 02.07.2013 r. oraz uchwałą nr 468/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – Sekcja F2 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4927 z dnia 07.05.2018 r.) Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr 504/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1, obręb Jadwisin, zmienionej uchwałą nr 543/LI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 października 2018 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Podstawa prawna podjętej uchwały otrzymuje brzmienie: „Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.), w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego LEX.I-4131.80.2013.RM z dnia 02.07.2013 r. oraz uchwałą nr 468/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – Sekcja F2 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4927 z dnia 07.05.2018 r.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:”
- 2) w wyliczeniu zawartym w § 1 ust. 2 pkt 1 wykreśla się lit. d,
- 3) w wyliczeniu zawartym w § 1 ust. 2 pkt 3 wykreśla się lit. i,
- 4) w § 1 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokrywa się z obszarem obowiązywania uchwały nr 342/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 03.06.2013 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8596 z dnia 16.09.2014 r.), pomniejszonym w wyniku wydania niżej wymienionych aktów:

- 1) rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego LEX.I-4131.80.2013.RM z dnia 02.07.2013 r.,
- 2) uchwały nr 468/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F2 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4927 z dnia 07.05.2018 r.)”.

§ 2. Załącznik do uchwały, wskazujący granice obszaru objętego zakresem zmiany planu, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński



ZAŁĄCZNIK
do uchwały nr 362/XXXII/2021
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 24 lutego 2021 r.



-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  działki nie objęte planem
-  zakres zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr 342/XXXVII/2013

Uzasadnienie

do uchwały nr 362/XXXII/2021

Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24 lutego 2021 r.

Projekt uchwały zmienia uchwałę nr 504/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. dotyczącą przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1 obręb Jadwisin. Zmiana spowoduje zawężenie zakresu prac planistycznych o zagadnienia związane ze wskazaniem granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także ustalanych przez plan warunków ich zagospodarowania.

Konieczność zawężenia zakresu zmiany miejscowego planu wynika z faktu, że w odniesieniu do podjętej uchwały nr 310/XXIX/2020, w dniu 02.12.2020 r. zostało w dniu 12.01.2021 r. wydane przez Wojewodę Mazowieckiego rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność podjętej uchwały. Ze względu m.in. na zakwestionowany przez organ nadzoru sposób przedstawiania na załączniku graficznym do uchwały w sprawie zmiany planu granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, poprzez ich naniesienie na ujednoliconym rysunku planu oraz ze względu na nie objęcie zakresem zmiany całości zagadnień związanych z zagospodarowaniem terenów w sąsiedztwie linii brzegowej, stwierdza się brak możliwości dokonania zmiany planu w zakresie wskazania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na rysunku planu w obecnej procedurze, która ze względu na stopień zaangażowania prac nie powinna być rozszerzana. Dla zachowania czytelności aktu prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, każde jego ustalenie winno być przedstawiane w korelacji do jego pozostałej treści. Wskazanie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w oderwaniu od pozostałych treści planu znacznie utrudni jego prawidłowe stosowanie w praktyce.

Zakresem zmiany nie są objęte również fragmenty terenu pierwotnie objęte uchwałą Nr 169/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25.01.2012 r. (Dz. U. Woj. Maz. z 2012 r. poz.3446 z dnia 18.04.2012 r.), oraz w zakresie którego wydane zostało rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego LEX.I-4131.80.2013.RM z dnia 02.07.2013 r. Na mocy rozstrzygnięcia z pierwotnej uchwały zostały m.in. usunięte tereny zaznaczone na załączniku graficznym czarnym kreskowaniem.

W ramach niniejszej uchwały zmniejszeniu podlega również zakres prac planistycznych, poprzez formalne wyłączenie z zakresu opracowania obszaru objętego uchwałą nr 468/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – Sekcja F2. Na mocy przedmiotowej uchwały z obszaru obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1, obręb Jadwisin, uchwalonego uchwałą Nr 342/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 03.06.2013 roku wyłączony został obszar działki nr 111/12 obr. Jadwisin, której obecnie odpowiadają następujące numery ewidencyjne działek: 111/331, 111/332, 111/333, 111/334 i 111/335.