## Uchwała Nr …………./2021

## Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 27 stycznia 2021 r.

zmieniająca uchwałę nr 52/VI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art.14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§1. W uchwale nr 52/VI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 lutego 2019 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust. 2 wykreśla się pkt. 2,
2. W § 1 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokrywa się z zakresem obowiązywania uchwały nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8596 z dnia 16.09.2014 r.), i nie dotyczy obszarów objętych:

1. rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego LEX.I-4131.120.2014.BŁ z dnia 09.09.2014 r.,
2. uchwałą nr 154/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock – Sekcja B1 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 14332 z dnia 06.12.2019 r.),
3. Załącznik do uchwały, wskazujący granice obszaru objętego zakresem zmiany planu, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr ……./2021

Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 stycznia 2021 r.

Uchwała zmienia uchwałę nr 52/VI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z  dnia 27 lutego 2019 r. dotyczącą przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku. Zmiana spowoduje zawężenie zakresu prac planistycznych poprzez wyłączenie z procedury zagadnień związanych z korektą wskazania granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także ustalanych przez plan warunków ich zagospodarowania, tym samym finalnie uchwalony akt zmieniający obowiązujący plan miejscowy, nie będzie ingerował w tę materię uregulowaną obowiązującym planem.

W ramach niniejszej uchwały zmniejszeniu podlega również zakres prac planistycznych, poprzez formalne wyłączenie z zakresu opracowania obszaru objętego uchwałą nr 154/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock – Sekcja B1. Na mocy przedmiotowej uchwały z obszaru obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku wyłączony został obszar określony w sposób następujący:

1. od północy – południowymi granicami działek nr 95 i 94/2 obręb Dębe;
2. od wschodu – zachodnimi granicami działek nr 85/3 i 94/2 obręb Dębe, nr 5/2 i 5/1 obręb Bolesławowo;
3. od południa – północnymi granicami działek nr 31 i 99/1 obręb Dębe;
4. od zachodu – wschodnimi granicami terenu funkcjonalnego KDG 2, wyznaczonego uchwalą nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.07.2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B powiat legionowski, woj. mazowieckie (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8596 z dnia 16.09.2014 r.).

Zakresem zmiany nie jest objęty również fragment terenu pierwotnie objęty uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku, w zakresie którego wydane zostało rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego LEX.I-4131.120.2014.BŁ z dnia 09.09.2014 r.. Na mocy rozstrzygnięcia z pierwotnej uchwały zostały m.in. usunięte tereny funkcjonalne MN18, MN19, MN20, MN21 i MN22, jak również teren funkcjonalny MN/U15. Dla tych terenów została podjęta uchwała nr 107/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2015 r., która zachowuje moc.

Konieczność zawężenia zakresu zmiany miejscowego planu wynika z faktu, że w odniesieniu do podjętej uchwały nr 309/XXIX/2020, w dniu 02.12.2020 r. zostało w dniu 12.01.2021 r. wydane przez Wojewodę Mazowieckiego rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność podjętej uchwały. Ze względu m.in. na zakwestionowany przez organ nadzoru sposób przedstawiania na załączniku graficznym do uchwały w sprawie zmiany planu granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, poprzez ich naniesienie na ujednoliconym rysunku planu oraz ze względu na nie objęcie zakresem zmiany całości zagadnień związanych z zagospodarowaniem terenów w sąsiedztwie linii brzegowej, stwierdza się brak możliwości dokonania zmiany planu w zakresie wskazania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na rysunku planu w obecnej procedurze, która ze względu na stopień zaangażowania prac nie powinna być rozszerzana.

Powyższe będzie mogło być dokonane wyłącznie w toku pełnego procesu uchwalenia, bądź zmiany obejmujących całość zagadnień uregulowanych planem w odniesieniu do terenów nadwodnych.