

Projekt

z dnia 20 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości we wsi Kania Nowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.,poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej we wsi Kania Nowa, będącej w posiadaniu samoistnym gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 203, o powierzchni 169 m², na cele letniskowe, na okres 3 lat, na rzecz Pana Stefana Wałęki, który korzystał ostatnio z tej nieruchomości na podstawie umowy GP.6845.1.18.2018.MM z dnia 28.03.2018r.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości we wsi Kania Nowa.

Pan Stefan Wałęka dzierżawił działkę nr 203 we wsi Kania Nowa na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat do dnia 31.12.2020r. Celem umowy było dzierżawienie działki, która w połączeniu z działkami nr 198/2, nr 198/4, nr 215/1, nr 216/1 i nr 217 będącymi własnością dzierżawcy, użytkowana jest na cele letniskowe. Obecnie dzierżawca wyraża wolę dalszego dzierżawienia przedmiotowego gruntu.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

W oparciu o art. 337 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, oddanie nieruchomości w posiadanie zależne osobie trzeciej, nie pozbawia gminy prawa do jej posiadania samoistnego.

Z uwagi, iż dochody gminy realizowane są m.in. z tytułu opłat za dzierżawę zasadne jest kontynuowanie umowy z wnioskodawcą na kolejne lata.