

**UCHWAŁA NR 311/XXIX/2020
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 2 grudnia 2020 r.

**w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 198/XIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19 lutego 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Serock – obszar A**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§ 1. Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A, na podstawie uchwały Nr 198/XIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19 lutego 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A, może być opracowywany i przedkładany do uchwalenia etapowo, w sposób zgodny z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały:

1. ETAP A – teren, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem żółtym i opisany jako „ETAP A”

2. ETAP B – teren, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem zielonym i opisany jako „ETAP B”.

§ 2. Wyznacza się granice poszczególnych etapów:

1. Etap A – obejmuje teren w Serocku ograniczony ulicami: od północy ul. Pogodną, od wschodu ul. Pułtuską, od południa ul. Zakroczymską, od zachodu wschodnią granicą terenu drogi krajowej nr 61.

2. Etap B – obejmuje teren w Serocku ograniczony ulicami: od północy ul. Leśną i ul. Pogodną, od wschodu wschodnią granicą terenu drogi krajowej nr 61, od południa ul. Zakroczymską, od zachodu ul. Moczydło. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice, o których mowa w § 2, ust. 1 i 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

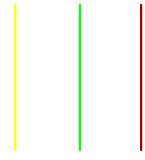
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 311/XXIX/2020
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 02.12.2020 r.

GRANICA ETAPU "A"
GRANICA ETAPU "B"
GRANICA OPRACOWANIA M.P.Z.P.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 311/XXIX/2020

Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 grudnia 2020r.

Uchwałą Nr 198/XIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19.02.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Serock, obejmującej obręby ewidencyjne: 01, 02, 03, 04, 05, 10, 11.

W trakcie opracowywania projektu planu, po przeanalizowaniu otrzymanych wniosków do zainicjowanego procesu planistycznego uznano, że dla części terenu w obrębie 02 w Serocku wymagane będzie wystosowanie wniosku do Marszałka Województwa Mazowieckiego w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, co wpłynie w znaczący sposób na wydłużenie procesu planistycznego. Grunty po wschodniej stronie drogi krajowej nr 61 takich zgód nie będą wymagały, w związku z czym dla terenu wyznaczonego na załączniku kolorem żółtym i określonego jako etap „A” zakończenie procedury planistycznej może nastąpić w krótszym czasie niż zakładano, co pozytywnie wpłynie na rozwój inwestycyjny tej części miasta.

W związku z powyższym uznano za celowe opracowywanie projektu planu dla obszaru A w dwóch etapach.