UCHWAŁA NR 309/XXIX/2020
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2 grudnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr 52/VI/2019 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 27 lutego 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą nr 472/VI/2019, z dnia 31 lipca 2014 roku, po stwierdzeniu że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock, uchwalonego uchwałą Nr 392/XLVI/09 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 sierpnia 2009 roku, zmienionego uchwałą Nr 181/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 29 lutego 2012 roku, uchwałą Nr 276/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 7 listopada 2016 roku, oraz uchwałą Nr 467/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 23 kwietnia 2018 roku, Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 8596), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje wyłącznie ustalenia wymienione w §2 niniejszej uchwały.

3. Załącznik nr 1 do uchwały Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, pow. legionowski, woj. mazowieckie, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 9 otrzymuje brzmienie:

„1. Wskazuje się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o mapy zagrożenia powodzią”..

2. W ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wskazuje się:

1) obszary, na których ryzyko wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

2) obszary, na których ryzyko wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, na terenie których obowiązują wszelkie zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.

3. Ustalenia zawarte w ust. 2 pkt 1 mają zastosowanie dla wyznaczonych planem terenów funkcjonalnych: Z1, KDG3, E1, Z2.

4. Ustalenia zawarte w ust. 2 pkt 2 mają zastosowanie dla wyznaczonych planem terenów funkcjonalnych: Z1, KDG3, E1, Z2.

2) w §27 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) średnicę przewodów sieci wodociągowej co najmniej DN 80, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów przyłączy, a także instalacji wodociągowych sytuowanych na działce budowlanej,”;;

3) w §27 pkt 1 lit. d średnik zastępuje się przecinkiem,

4) w §27 pkt 1 po lit. d dodaje się lit. e, w brzmieniu:

„e) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych;”,;

5) w §27 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) średnicę przewodów sieci kanalizacji sanitarnej co najmniej DN 150, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacyjnych sytuowanych na działce budowlanej,”,;

6) w §27 pkt 2 lit. c średnik zastępuje się przecinkiem,

7) w §27 pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d, w brzmieniu:

„d) dopuszcza się realizację odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych;”,;

8) w §27 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, zaś w przypadku jej braku, zagospodarowanie wód w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności poprzez stosowanie: zbiorników retencyjnych lub odparowujących, studni chłonnych, a także innych form wprowadzenia do gruntu, z zastrzeżeniem uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,

b) średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej co najmniej DN 250, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacji deszczowych sytuowanych na działce budowlanej,

c) dopuszcza się realizację odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych”,;

9) W § 31 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 31. Dla dróg wewnętrznych do co najmniej 3 działek budowlanych, nieoznaczonych na rysunku planu, ustala się szerokość nie mniejszą niż 8,0 m”,;

10) W § 31 skreśla się pkt 1,

11) w § 34 ust.1 pkt 7 lit a otrzymuje brzmienie:

„dla terenów MN11 i MN17 za pośrednictwem dróg klasy L lub D, a także drogi oznaczonej symbolem KDG2, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych”,;

12) w § 37 ust.1 pkt 5 lit c – g otrzymują brzmienie:

„c) terenu MN/U4 za pośrednictwem dróg klasy L oraz drogi oznaczonej symbolem KDG2, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,

d) terenu MN/U5 za pośrednictwem dróg klasy L oraz drogi oznaczonej symbolem KDG2, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,

e) terenu MN/U7 za pośrednictwem dróg klasy D oraz drogi oznaczonej symbolem KDG2, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,

f) terenu MN/U8 za pośrednictwem drogi KDD4, oraz drogi oznaczonej symbolem KDG2, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,

g) terenów MN/U10, MN/U11 za pośrednictwem, dróg klasy L i D oraz drogi oznaczonej symbolem KDG2, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych”,;

13) w § 37 ust.1 pkt 5 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) terenu MN/U16 za pośrednictwem drogi oznaczonej symbolem KDW1, drogi klasy Z oraz drogi oznaczonej symbolem KDG3, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych oraz §46 ust. 1 pkt 2a ,”;

14) w § 39 ust.1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek na terenie U/P3 za pośrednictwem drogi KDG3, a także, wyłącznie na zasadach dotychczasowych, za pośrednictwem drogi KDG1, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.”,.

§ 3. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

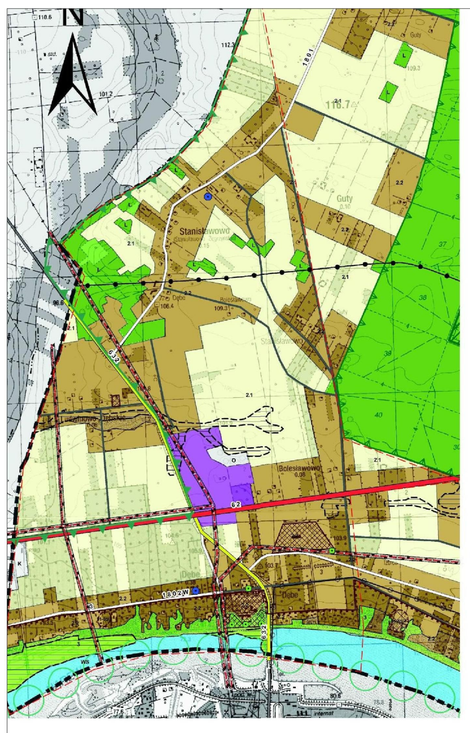
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA B

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 309/XXIX/2020
Z DNIA 2 GRUDNIA 2020 R.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1 : 10 000

Legenda

Granica gminy

Strefy funkcjonalne

strefa zabudowy o znacznej intensywności

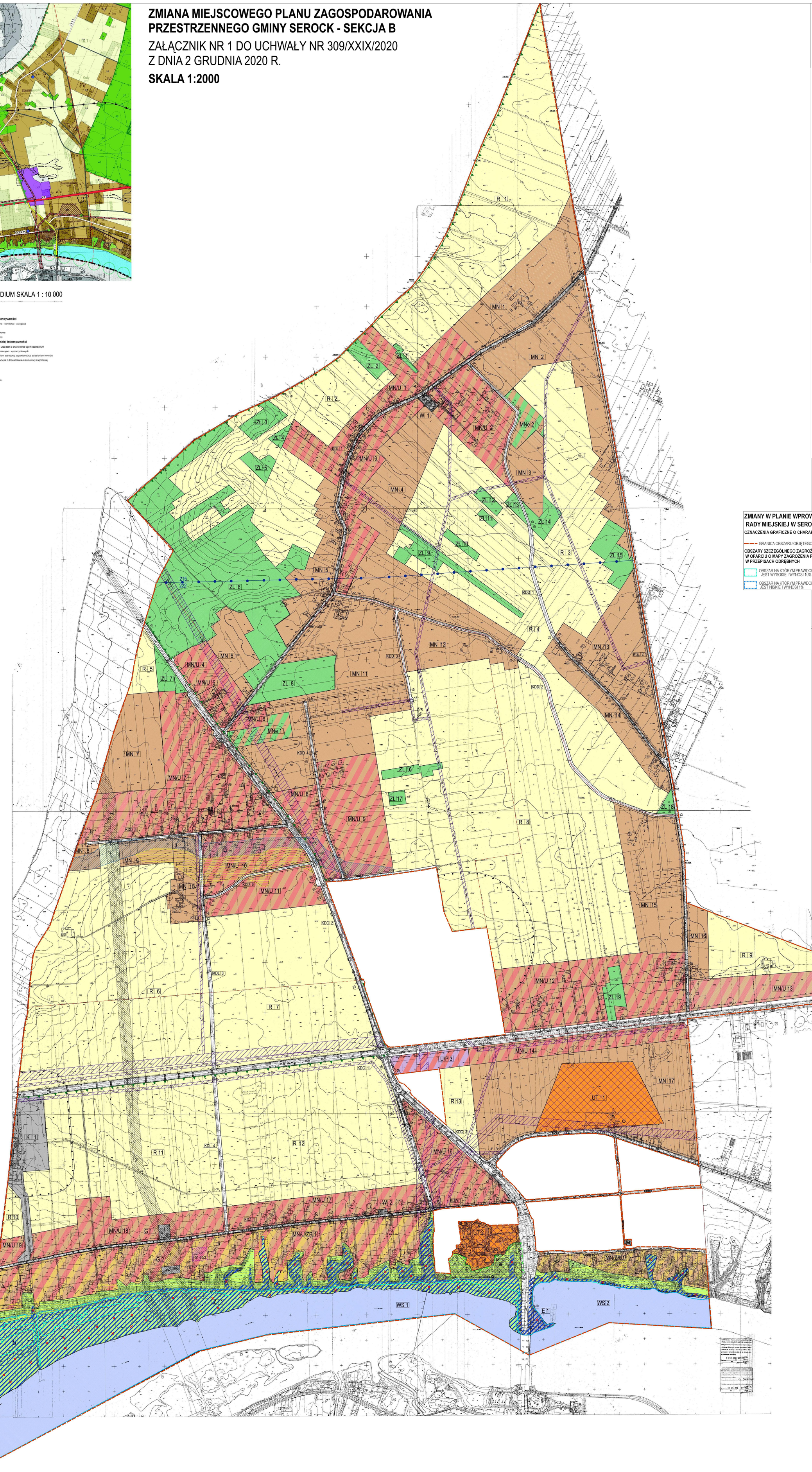
- A - Strefa centrum - administracyjno - handlowo - usługowa
- B - mieszkaniowo - usługowa
- C - strefa rekreacyjno - wypoczynkowa
- D - Strefa działalności gospodarczej

strefa zabudowy o średniej i niskiej intensywności

- 1.1 - Strefa o dominacji osiedli i urządzeń o charakterze ogólnodostępnym
- 1.2 - Strefa otwartych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych
- 2.1 - Strefa rolnicza z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub zalesieniem terenów
- 2.2 - Strefa mieszkaniowo - rekreacyjna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

Strefa terenów otwartych

- 3 - Strefa rekreacyjna
- L - Strefa lasów
- WS - Strefa wód powierzchniowych



ZMIANY W PLANIE WPROWADZONE UCHWAŁĄ NR 309/XXIX/2020 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 2 GRUDNIA 2020 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WYZNACZONE W OPARCIU O MAPY ZAGROŻENIA POWODZIĄ, O KTÓRYCH MOWA W PRZEPISACH ODRĘBNYCH

OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%

OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 1%

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY ZABYTKOWE
- STREFA UTRUDNIONYCH WARUNKÓW BUDOWLANYCH
- OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- ~~OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ~~ SKREŚLONO UCHWAŁĄ NR 309/XXIX/2020 Z DNIA 2 GRUDNIA 2020 R.
- GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH
- STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV
- STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
- WYMIAROWANIE
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNe — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- MNuR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- MNuU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNNEJ I/LUB ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- MNuUZR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNNEJ I/LUB USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH LUB ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- UP — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- UT — TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- R — TERENY ROLNICZE
- ZL — TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- Z — TERENY ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
- WS — TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDG — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY G
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ
- G — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICZEJ
- W — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ
- K — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACYJNEJ
- O — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GOSPODAROWANIA ODPADAMI

OZNACZENIA NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE
- NUMER AZP STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "DĘBE"
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH — NUMER GZWP
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej
w Serocku z dnia 31.07.2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK
SEKCJA B, OBEJMUJĄCY OBRĘBY:
BOLESŁAWOWO, DĘBE, LUDWINOWO
DĘBSKIE, STANISŁAWOWO

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

0 100 300

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 309/XXIX/2020

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 2 grudnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B pow. legionowski woj. mazowieckie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku, rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B powiat legionowski woj. mazowieckie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 września 2020 r. do 9 października 2020 r. z możliwością składania uwag do dnia 23.10.2020 r., nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 309/XXIX/2020

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 2 grudnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku, rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu – dopuszcza się utrzymanie, modernizację, rozbudowę oraz przebudowę istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz realizacja,

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock, uchwalonego uchwałą Nr 392/XLVI/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2009 r., zmienionego uchwałą Nr 181/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012 r. i jego zmianą uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 276/XXV/2016 z dnia 7 listopada 2016 roku, oraz uchwałą Nr 467/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 23 kwietnia 2018 roku oraz innych dokumentach, programach, planach inwestycyjnych i strategiach.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1983 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).

3. Zasady finansowania:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną, gazową będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), ze środków własnych gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Uchwalana zmiana miejscowego planu stanowi niewielką modyfikację obowiązującego dokumentu planistycznego. Zakres zmiany obejmuje wybrane parametry sieci uzbrojenia terenu i sposób ich realizacji. Zmiana nie wprowadza nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ponad ustalenia uchwały Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, powiat legionowski, woj. mazowieckie, (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8596 z dnia 16.09.2014 r.).