**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Serock, usytuowanych w budynku przy ul. Zielonej 5 w Serocku.**

Miasto i Gmina Serock jest właścicielem części lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Zielonej 5 w Serocku. Przedmiotowy budynek znajduje się na działce położonej w obrębie 03, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 32/4 o powierzchni 0,0903 ha.

Gmina jako współwłaściciel nieruchomości budynkowej posiada udział w wysokości 3560/10000 części do gruntu i do przedmiotowego budynku.

W przedmiotowym budynku od 1999 r. do 2004 r. na podstawie uchwały Nr 113/XVI/99 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 21.06.1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w budynku wielorodzinnym położonym w Serocku przy ul. Zielonej 5, zostały sprzedane dotychczas lokale nr: 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15 na rzecz ich najemców.

Uchwała Nr 113/XVI/99 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 21.06.1999 r. stanowi, że: sprzedaż lokali w przedmiotowym budynku w drodze przetargu pisemnego ograniczonego może nastąpić na rzecz osób zamieszkałych i pracujących na terenie Miasta i Gminy Serock nieposiadających na własność lokalu mieszkalnego lub działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, określa cenę wywoławczą 1m2 powierzchni użytkowej lokali, w tym cenę 1m2 działki gruntu pod budynkiem, itp.

Biorąc pod uwagę powyższe, niezbędne jest ujednolicenie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Serock w budynku przy ul. Zielonej 5, zgodnie z zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych w pozostałych budynkach komunalnych, określonych uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 396/LXIV/98 z dnia 04.04.1998 r. zmienionej uchwałami: Nr 44/VIII/99 z dnia 25.01.1999 r., Nr 145/XIX/99 z dnia 15.10.1999 r., Nr 179/XXVI/2000 z dnia 25.02.2000 r., Nr 566/LIX/2001 z dnia 03.09.2001 r., Nr 567/LIX2001 z dnia 03.09.2001 r. oraz Nr 362/XLIII/05 z dnia 23.09.2005 r.

Proponowane zmiany dotyczące zasad sprzedaży lokali mieszkalnych uwzględniają wnioski wypływające z dotychczasowej praktyki sprzedaży lokali mieszkalnych, które miały miejsce przez ostatnie 15 lat.

Sprzedaż lokali rodzi skutki finansowe w postaci dochodu w budżecie gminy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.