|  |
| --- |
|  |

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Serocku**

z dnia .................... 2020 r.

**w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Serock.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r., poz. 713/ oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./, Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

**§ 1.**1.  Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom w budynku zlokalizowanym w Serocku przy **ul. Zielonej 5**, stanowiącym współwłasność Miasta i Gminy Serock.

2. Sprzedaż lokali będzie następować wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz z udziałem w prawie własności gruntu przypadającym proporcjonalnie do powierzchni tego lokalu i pomieszczeń przynależnych.

**§ 2.**1.  Warunkiem przystąpienia do procedury sprzedaży lokalu jest niezaleganie przez najemcę z tytułu opłat związanych z użytkowaniem tego lokalu.

2. Cena sprzedaży lokalu może zostać rozłożona na roczne raty.

3. Wyraża się zgodę na zastosowanie niższego oprocentowania rat niespłaconej części ceny sprzedaży, pod warunkiem:

a) zapłaty pierwszej raty minimum 25% ceny lokalu, najpóźniej do dnia podpisania notarialnej umowy sprzedaży,

b) rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży lokalu podlega oprocentowaniu:

1) 0,50 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP przy okresie spłaty w ciągu 1 roku,

2) 0,60 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP przy okresie spłaty w ciągu 2 lat,

3) 0,70 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP przy okresie spłaty w ciągu 3 lat,

4) 0,80 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP przy okresie spłaty w ciągu 4 lat,

5) 0,90 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP przy okresie spłaty w ciągu 5 lat.

**§ 3.**1.  Najemca ponosi koszty ustalenia wartości lokalu i gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Najemca występujący z wnioskiem o kupno lokalu uiszcza przedpłatę na wykonanie wyceny lokalu i gruntu, która rozliczana jest przed zawarciem aktu notarialnego.

3. W przypadku rezygnacji z kupna lokalu przez wnioskodawcę kwota przedpłaty nie podlega zwrotowi.

4. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności lokalu i inne koszty związane z nabyciem lokalu na własność, również ponosi nabywca.

**§ 4.**Traci moc uchwała Nr 113/XVI/99 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 21.06.1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w budynku wielorodzinnym położonym w Serocku przy ul. Zielonej 5.

**§ 5.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 6.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.