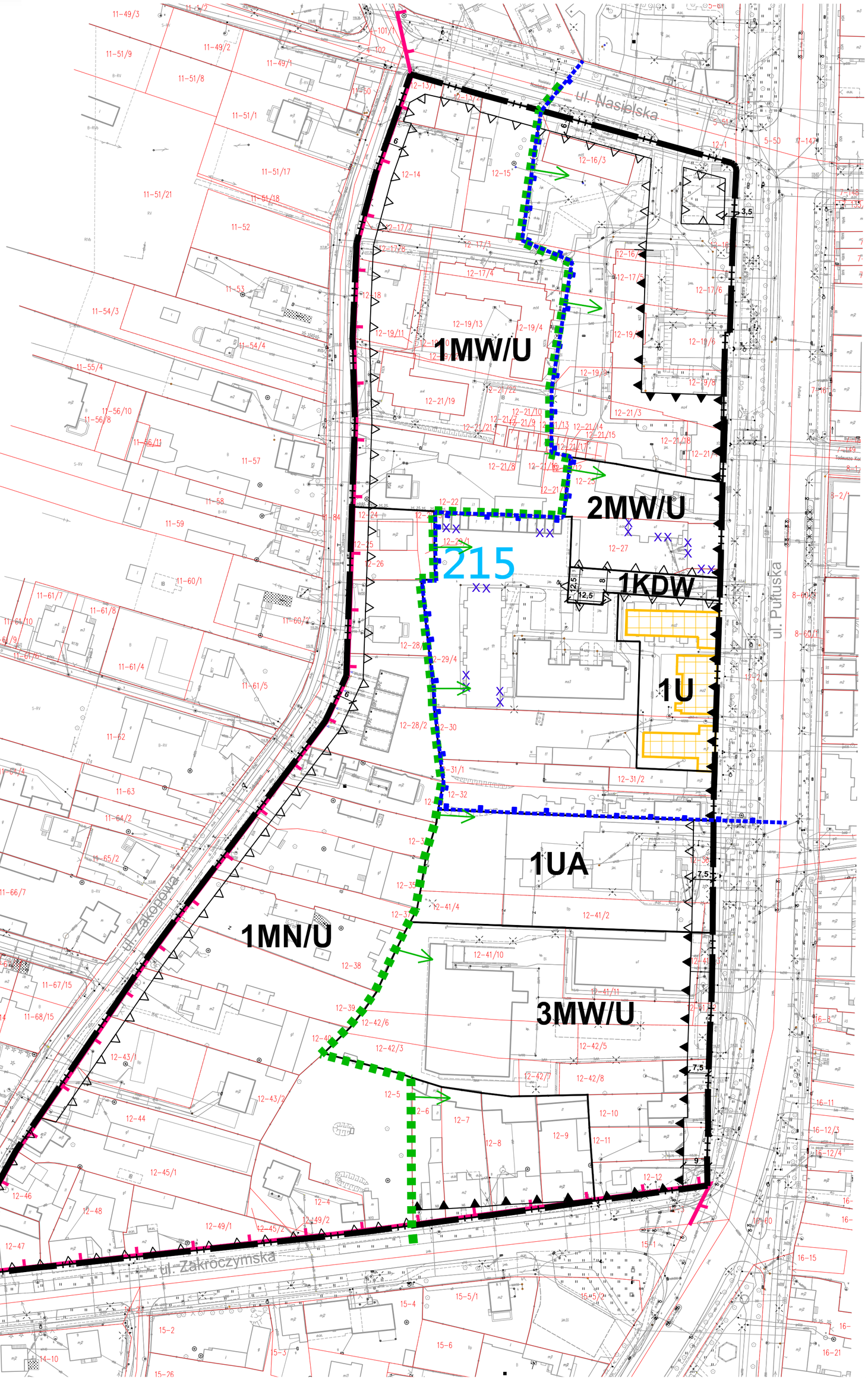
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SEROCK - OBSZAR A4

Niniejszy rysunek stanowi załącznik nr 1 do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Serocku z dnia .....

SKALA OPRACOWANIA 1 : 1000

5 10 20 50 100



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCEŃ
- GRANICE STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA SEROCKA
- OBIEKTY BUDOWLANE WYMAGAJĄCE INTERWENCJI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- **1MN/U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **od 1MW/U do 3MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **1U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **1UA** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - Z ZAKRESU OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA
- **1KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

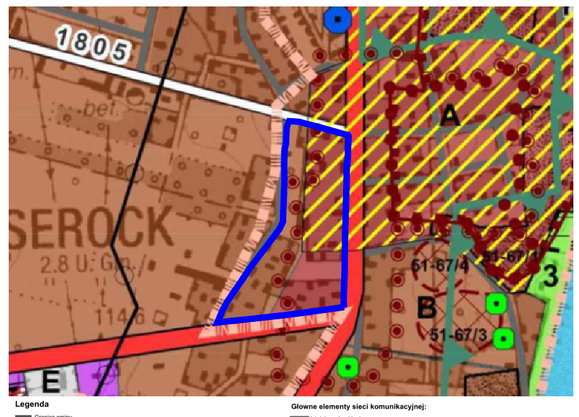
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- **215** CAŁY OBSZAR PLANU LEŻY W ZASIĘGU NIEUDOKUMENTOWANEGO GZWP NR 215
- ul. Pułtuska NAZWY ULIC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK

SKALA 1:10000

GRANICA OBSZARU OBJETEGO USTALENIAMI PLANU



Legenda

Granica gminy

Strefy funkcjonalne

Strefa miejska (strefa zabudowy o znacznej intensywności)

- A - Strefa centrum - administracyjno - handlowo - usługowa
- B - mieszkaniowo - usługowa
- C - strefa rekreacyjno - wypoczynkowa
- D - Strefa działalności gospodarczej

Strefa podmiejska (strefa zabudowy o średniej i niskiej intensywności)

- 1.1 - Strefa o dominacji obiektów i urządzeń o charakterze ogólnodostępnym
- 1.2 - Strefa otwartych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych
- 2.1 - Strefa rolnicza z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub zalesieniem terenów
- 2.2 - Strefa mieszkaniowo - rekreacyjna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

Strefa terenów otwartych

- 3 - Strefa rekreacyjna
- L - Strefa lasów
- WS - Strefa wód powierzchniowych

Strefa przestrzeni publicznych

- Strefa przestrzeni publicznych

Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

Z zakresu ochrony dóbr kultury:

- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Kapliczki i miejsca pamięci
- Strefa ochrony konserwatorskiej miasta lokacyjnego
- Strefa ochrony konserwatorskiej miasta polokacyjnego
- Strefa ochrony konserwatorskiej założenia Jadwisin
- Strefa konserwatorska ochrony archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne wskazane do wpisu do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- ZC - Cmentarze o wartościach historycznych

Główne elementy sieci komunikacyjnej:

- Istniejące drogi krajowe
- Projektowane drogi krajowe
- Drogi krajowe wskazane do zmiany kategorii
- Istniejące drogi wojewódzkie
- Istniejące drogi powiatowe
- Istniejące drogi gminne
- Przystanie komunikacji promowej i turystyki wodnej

Obiekty i urzadzenia infrastruktury technicznej:

- E - obiekty elektroenergetyczne - RPZ
- G - obiekty gazownicze - stacja redukcyjno - pomiarowa
- K - obiekty kanalizacyjne - oczyszczalnia ścieków
- O - obiekty składowania i unieszkodliwiania odpadów
- Stacje uzdatniania wody
- ZC - cmentarze
- Linie elektroenergetyczne 110 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Wały przeciwpowodziowe

Obszary wymagające specjalnych sposobów zagospodarowania oraz stanowiące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- Strefy bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia oraz strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
- Strefa ochrony pośredniej Wodociągu Północnego
- Strefy sanitarne od cmentarzy
- Udokumentowane złoża surowców
- Strefa złożonych warunków gruntowo - wodnych (wysoki poziom wód gruntowych, warstwy nienośne w podłożu)
- Strefy skomplikowanych warunków gruntowych - wąwozy, stoki o spadkach powyżej 10 stopni nieróżne na osuwiska

Tereny specjalne:

- S - tereny zamknięte

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70