

**UCHWAŁA NR 285/XXVII/2020  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 1 października 2020 r.

**w sprawie nabycia części działki nr 111/308 położonej w Zegrzu, obręb Jadwisin, gm. Serock**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy Serock części nieruchomości położonej w miejscowości Zegrze gm. Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 111/308 obręb Jadwisin. Dokładna powierzchnia działki zostanie określona po wykonaniu podziału przedmiotowej nieruchomości.

2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1L/00001262/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**

## Uzasadnienie

### **Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia części działki nr 111/308 w Zegrzu, obręb Jadwisin, gm. Serock.**

Specyficzne położenie nieruchomości, na której znajduje się przepompownia ścieków oraz budynek niemieszkalny - hangar, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 111/49, stanowiącej własność Miasta i Gminy Serock, charakteryzujące się dużą deniwelacją terenu, powoduje, że południowa część działki, na której posadowiony jest hangar, nie posiada dostępu do drogi gminnej, ul. Pułku Radio. Racjonalnym rozwiązaniem tej sytuacji jest zapewnienie dojazdu po sąsiadującej działce nr 111/308, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej, która nieformalnie pełni funkcję drogi. W związku z powyższym podjęto działania zmierzające do nabycia części przedmiotowej działki nr 111/308, niezbędnej do prawidłowego korzystania z działki nr 111/49.

Działka nr 111/308 jest również niezbędna dla zapewnienia ciągłości komunikacyjnej projektowanego traktu pieszo – rowerowego, mającego docelowo połączyć miejscowość Zegrze z miastem Serock, określonego jako budowa ścieżki pieszo – rowerowej Jadwisin – Zegrze.

Zgodnie z obowiązującymi w resorcie obrony narodowej przepisami, do wniosku o przekazanie części gruntu przeznaczonego pod realizację ww. celu z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 111/308, należy dołączyć uchwałę Rady Miejskiej wyrażającą wolę nabycia gruntu na własność gminy.

Przejęcie do zasobu komunalnego części działki nr 111/308 znajduje uzasadnienie, ponieważ realizacja w/w zadania mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu art. 6, pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7, ust. 1, pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.